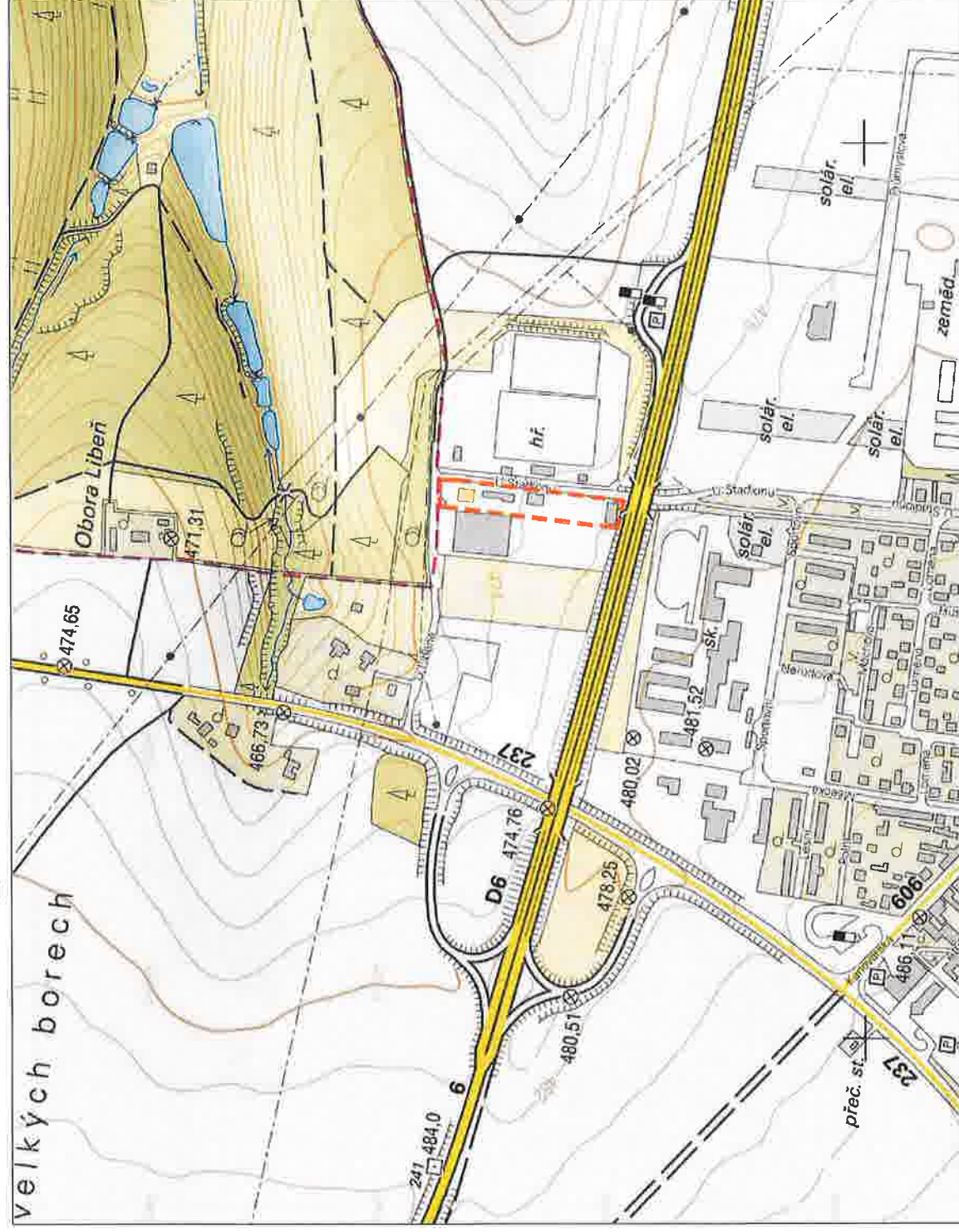




Zázemí cestářství NOVÉ STRAŠECÍ

STARÝ  PARTNER

Situace širších vztahů_M 1:5000



- Legenda**
- pozemek řešené stavby
 - dosavadní objekt Cestářství
 - stávající stavby
 - zemědělské a potravinářské objekty
 - zelené plochy, zahrady, trávníky
 - louky, pastviny
 - orná a ostatní půda
 - vodní plochy, potoky, řeky, nádrže

studie stavby | Zázemí cestářství Nové Strašecí

Březen 2020



0 100 300

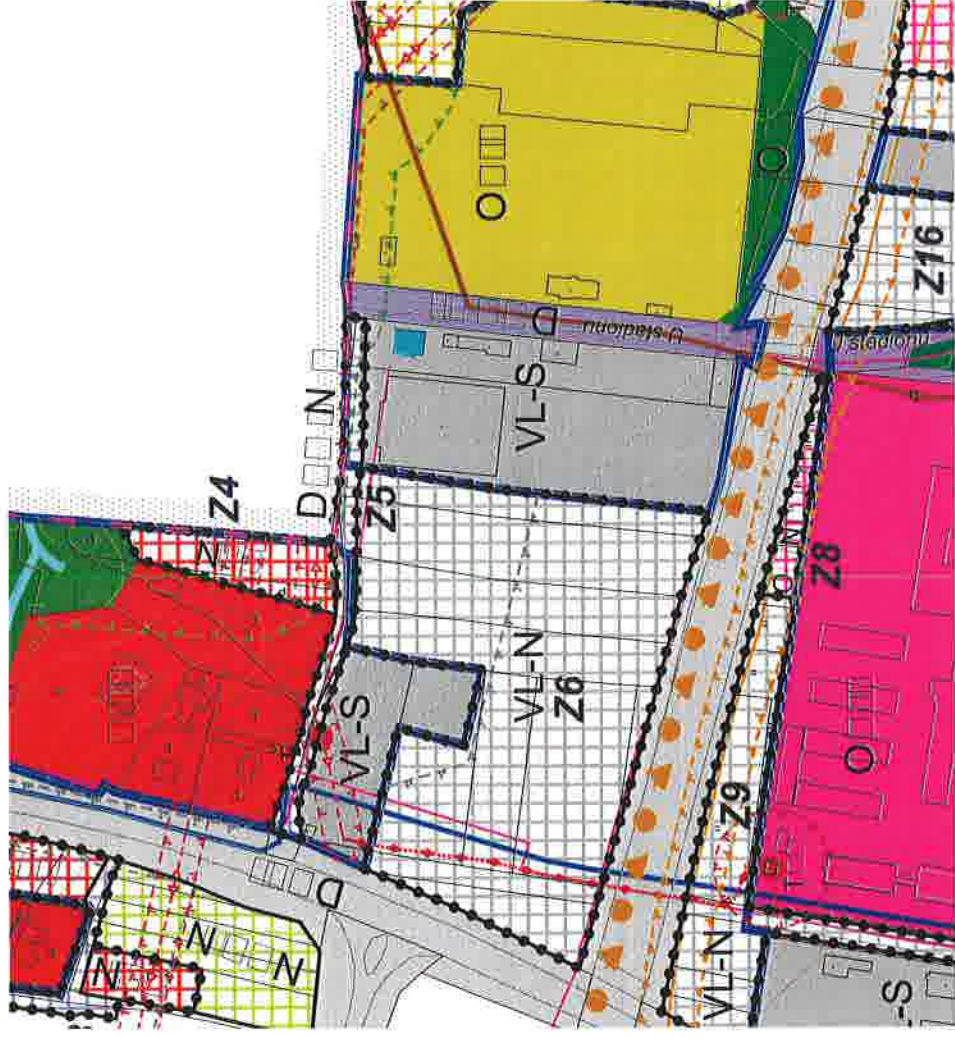
Stávající stav



studie stavby | Zázemí cestářství Nové Strašecí

Březen 2020

Územní plán



navrhovaná stavba

VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl
VL-S, VL-N

Převážující využití:

- pozemky staveb pro lehkou, nerušící výrobu a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 500 m²
- zastavěné plochy
- veřejná prostranství a plochy veřejné, okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumi se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
- stavby a zařízení pro administrativu
- byty majitelů a správců (za splnění podmínek emisí a imisní zátěže v chráněném prostoru)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převážujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků

Soulad s ÚP:

Objekt spadá do kategorie **přípustného funkčního využití**. Navrhovaný objekt **spĺňuje** stanovenou výškovou hladinu.

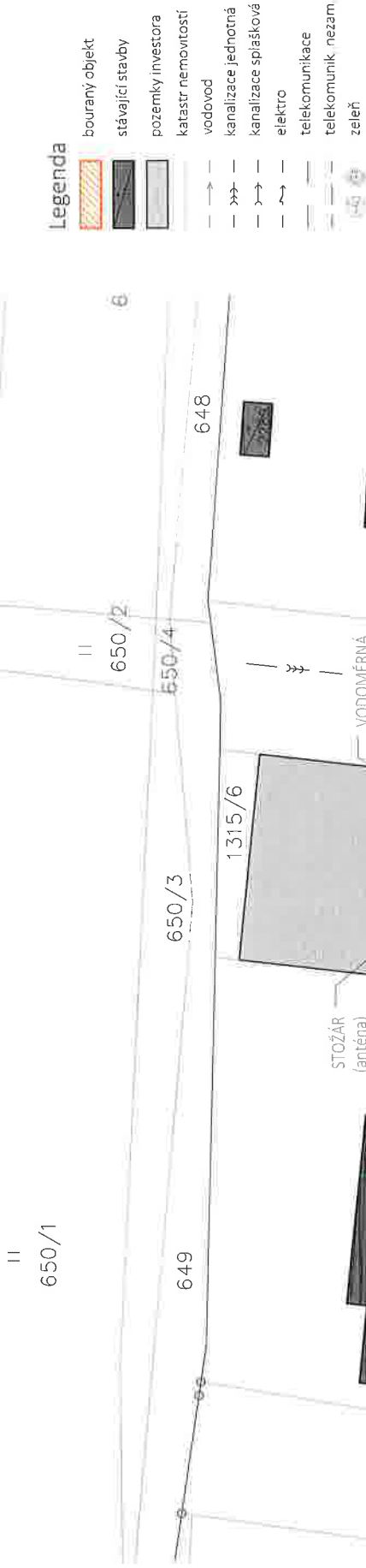
studie stavby | Zázemí cestářství Nové Strašecí

Březen 2020



STARÝ PARTNER

Situace stávající stav_M 1:500



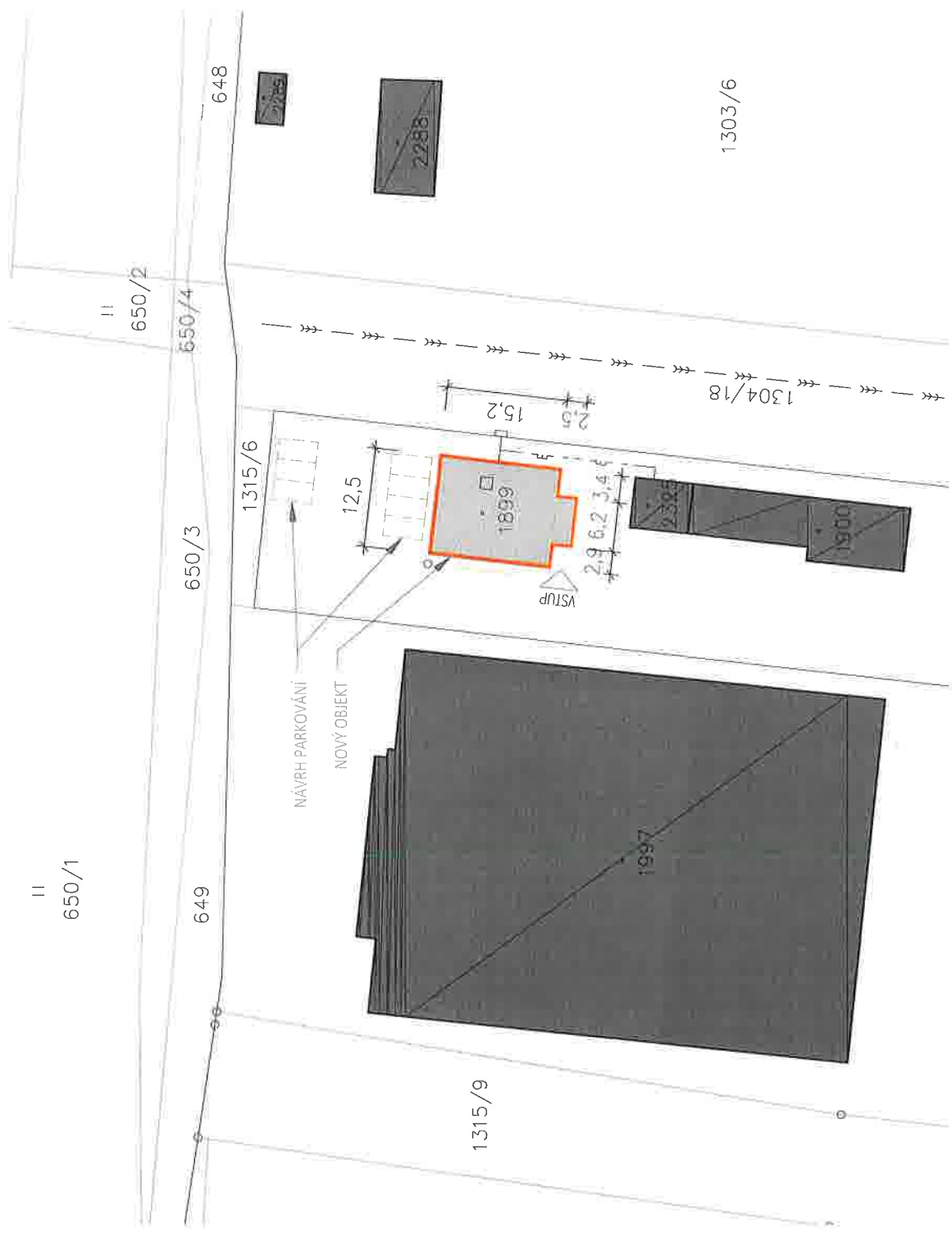
studie stavby | Zázemí cestářství Nové Strašecí

Březen 2020



Situace návrh_M 1:500

II
650/1



Legenda

- navrhovaný objekt
- stávající objekt
- stávající stavby
- katastr nemovitostí
- vodovod
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková
- elektro
- telekomunikace
- telekomunik. nezam.
- zeleň

Poznámka:
koordinace kolizí řešena v dalším stupni PD

Textová část

Navrhovaný objekt se nachází na místě stávajícího bouraného objektu cestmistrovství v Novém Strašci - U Stadionu 1149, par. č. 1899 k u. Nové Strašci,

Stávající bouraný objekt

Sávající objekt je jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou. Objekt má půdorysné rozměry 16x13m. Objekt je samostatně stojící umístěný v rámci areálu cestářství, který je ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Navržený objekt

Navržený objekt se nachází ve stejné pozici jako objekt bouraný. Oproti původnímu objektu je nový objekt pouze jednopodlažní a zastřešen plochou střechou. Půdorysné rozměry jsou o něco větší než u bouraného objektu - 17,7x12,5m.

Objekt je navržen jako systémová modální stavba s ocelovou nosnou konstrukcí a sekundární střechou. Světla výška místnosti je 3,0m.

Objekt se skládá z 6 kontejnerů o půdorysných rozměrech 2440mm x 6058mm a 5 kontejnerů o půdorysných rozměrech 2440mm x 9000mm. V objektu se nachází 2xkancelář, kančelář ostrahy, dispečink, šatna se sprchami (muži, ženy) pro pracovníky KSÚS, hygienické zázemí, jídelna s kuchyňkou, ložnice pro přespání pracovníků a technická místnost.

Fasáda

Vnější plášť bude kotvený na systémovém kovovém roštu k nosné ocelové konstrukci kontejnerů. Svislý rástr střídá kazetové lamely z materiálu Alucobond CO/VE1 anodizované look. o třech osových rozměrech 200, 300 a 400 mm. Lamely o délce 3900 mm jsou navrženy s příznakou spárou šířky 20 mm. Vchod a výbrana okna ztvárňuje horizontální vlnitý plech (výška vlny 18 mm), pozink s povrchovou úpravou polyesterovým lákem RAL 5017. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technických vlastností dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcemi stěn je U=0,21W/m2K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Závěti

Zavěšená markýza - ocelová konstrukce ze svařovaných uzavřených profilů. Jekl, opláštěná plechem (titanzinek, RAL 7047). Markýza o rozměrech 1100x2400 mm, zavěšená na ocelových lankach, kotvená k nosnému rámu budovy ve dvou místech. K osvětlení vstupu bude v konstrukci markýzy umístěn LED pásek délky 2000 mm v hliníkovém profilu s difuzorem. Pod markýzou bude umístěno 3D logo společnosti KSÚS na podkladové plechové desce RAL 7047.

Střecha

Na objektu je navržena sekundární plochá nepochozí střecha se spádem 2%. Spádování střechy bude rozděleno na dvě části. Dešťová voda bude svedena do dvou vpusť, které prochází šířce střechu do vnitřních svodů. Odtud bude dešťová voda svedena ležatým potrubím do stávající dešťové kanalizace. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technických vlastností dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcemi střech je U=0,168W/m2K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Podlaha Na Terénu/Nad Terénem

Jelikož je konstrukce uvažovaného modulárního systému vždy uvažována jako podlaha nad vnějším prostředím (pod konstrukci se nachází exteriérové prostředí) o vnější návrhové teplotě) je nutné uvažovat o konstrukci zateplené na požadavek normy pro podlahy nad exteriérem. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technických vlastností dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcemi podlah nad exteriérem je U=0,168W/m2K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Oplechování

Atika - titanzinek, RAL 5017
Parapety - titanzinek, RAL 7047
Sokl - perforovaný plech pozink, RAL 5017

Vnitřní Stěny

SDK příčka tl. 100 mm
W 112 - nosný rošt CW 50, oboustranně opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, vyplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 40 mm
SDK příčka tl. 150 mm
W 112 - nosný rošt CW 100, oboustranně opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, vyplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 80 mm

studie stavby | Zázemí cestářství Nové Strašci

Březen 2020

Podhledy
Podhledy sv. 2600 mm
Podhledy sv. 3000 mm

systémový nosný rám, opláštění Knauf Green 2x 12,5 mm
systémový nosný rám, opláštění Knauf Diamant 2x 12,5 mm

Povrchy Podlah A Stěn

PODLAHY
Linoleum - linoleum v roli, světle šedé, antistatické, cca 549 Kč/m²
Dlažba - keramická dlažba glazovaná, světle šedá 400x400 mm, cca 400 Kč/m²
Čistící rohož - vstupní kartačovací rohož

OBKLADY

Hygienické zázemí - keramický obklad, světle šedý 300x600 mm, cca 500 Kč/m²
Kuchyňská linka - keramický obklad, světle šedá 50x50 mm, cca 500Kč/m²

STĚNY

Výmalba - 2x nátěr bílá interiérová barva (jemně smetanová) na SDK příčky, s penetračním nátěrem

Okna

Okna v objektu budou užita ve standardu odpovídajícímu dřívejším požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se plastový rám o součiniteli prostupu tepla rámem Uf=1,0W/m2K, a vyplní izolačním trojsklem o součiniteli prostupu tepla Ug=0,6W/m2K. Požadavek na součinitel prostupu tepla celého okna je Uw=1,05W/m2K.

Dveře

Dveře do vnějšího prostoru budou užita ve standardu odpovídajícímu dřívejším požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Vchod - dvoukřídlé, prosklené (Uw <1,19 W/m2K); hliník (RAL 7016).

Na vnitřní dveře v objektu nejsou kladeny již žádné tepelné technické požadavky

Závěteri - dvoukřídlé, prosklené; hliník (RAL 7016)

Vnitřní - jednokřídlé, dřevěné plně, ocelová zárubeň (RAL 9016)

Vyhavení hygienického zázemí

standard lika Lyra plus

Kuchyňská linka

Kuchyňská linka ve standardu IKEA Metod
Spotřebiče: Dřez 600 mm s pákovou baterií
Varná deska, sklokeramická, dvě plotýnky
Lednice, vestavěná, cca 600x1800 mm
Mikrovlnná trouba
Varná konvice

Vytápění a příprava teplé vody

Objekt bude hodnocen dle zákona č. 406/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tyto výše citované zákonné požadavky požadují splnění maximální dodané energie pro provoz budovy a užít zdrojů pro vytápění a přípravu teplé vody s určenou energetickou účinností. V případě, že je objekt možné napojit na plynovodní rozvody, bude v objektu užito kondenzačního plynového kotle s kombinovanou přípravou teplé vody průtokovým způsobem. U objektů, které je možné napojit pouze na elektrickou síť, bude nutné uvažovat s použitím tepelného čerpadla, vzduch-voda, které zajistí kombinovanou dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v kombinovaném akumulčním zásobníku.

Napojení na síť

Stávající objekt je napojen na el. energii, na veřejný vodovodní řád, na veřejnou kanalizační stoku, do objektu je zaveden plyn. Dešťové vody jsou ze střechy svedeny na zatravněné plochy na pozemku investora a volně vsakovány. Objekt je vytápěn plynovým kotlem.

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající síť. Vytápění bude zajištěno pomocí plynového kotle. Dešťové vody budou svedeny stejně jako ve stávajícím stavu na pozemek investora, kde budou volně vsakovány.

Březen 2020

Textová část

Parkování

Doprava v kldu je pro objekt řešena dle ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.

Příjezd na pozemek je zajištěn z obousměrné ulice U Libeně Odstavná a parkovací stání jsou umístěna na pozemku investora. Umístění je patrné ze situace.

Vypočet parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily:

Administrativní část 35m2/stání 39/35=1,11
Sklad 19 zaměstnanců/stání 22/4=5,5

Základní počet odstavných a parkovacích stání celkem: 11,04 stání

Celkový počet stání $N = O_0 * k_s + P_0 * k_p$

O_0 = základní počet odstavných stání

P_0 = základní počet parkovacích stání

k_s = součinitel vlivu stupně automobilizace - pro Nové Strašecí = 0,99

k_p = součinitel redukce počtu stání - 1

$N = 6,61 * 0,99 = 6,54$ - navrženo je 7 stání

Požární-bezpečnostní řešení

Z požární bezpečnostního hlediska bude objekt navržen tak, aby požární nebezpečný prostor nezasahoval do okolních stavebních objektů.

Odborný odhad nákladů na stavbu

V rámci propočtu ceny je zahrnuto založení, vrchní stavba včetně montáže, dopojení objektu na inženýrské sítě. Celková cena je 6,90 mil. Kč bez DPH a 8,35 mil. Kč s DPH.

Propočet bilancí objektu

Bilance odběru vody

- Průměrný denní - 1,6 m3/den
- Průměrný roční - 396 m3/rok
- Maximální denní - 2,13 m3/den
- Maximální hodinový - 1,85 m3/hod

Bilance splaškové kanalizace: viz bilance odběru vody

Bilance el. energie:

elektrický instalovaný příkon rozvodů: 19,4kW

celkový elektrický soudobý příkon: 8,8kW

vzájemná soudobost: 0,9

celkový elektrický soudobý příkon při vzájemné soudobosti: 7,9kW

Bilance dešťových vod:

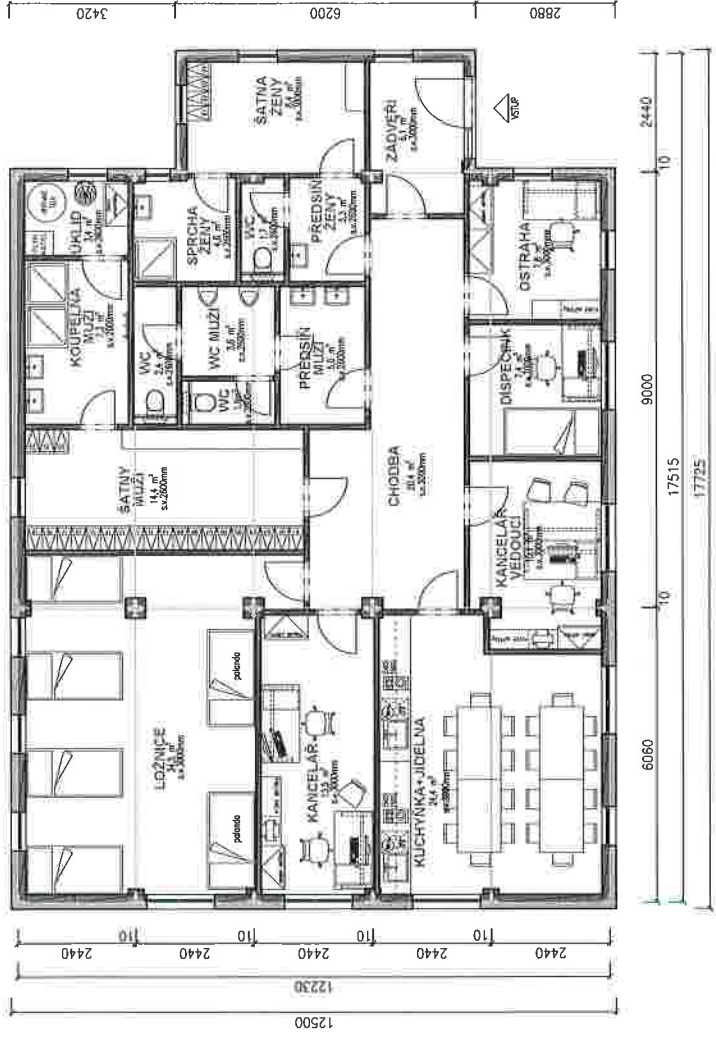
Bilance dešťových vod se nemění. Dešťové vody odvedeny na pozemek investora, kde budou vsakovány.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložení na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzet oprávněny. Ke kolaudaci budou přeloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Vhodné skládky pro ukládání odpadů ze stavební činnosti zajišťí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Dle prohlídky na místě se nepředpokládá přítomnost azbestu v bouraných objektech, v dalším stupni dojde k prověření archivní dokumentace, v případě potřeby bude proveden detailnější průzkum stávajících objektů na přítomnost azbestu.

Pũdorys_M 1:100



studie stavby | Zázemí cestářství Nové Strašecí

Březen 2020

POHLEDY_M 1:100

_ZÁPADNÍ



_SEVERNÍ



_VÝCHODNÍ



_JÍŽNÍ



Vizualizace



studie stavby | Zázemí cestářství Nové Strašecí

Březen 2020